

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΑΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**

**Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Η ΑΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει.

**Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :**

Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2022 η οντότητα ΑΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Περιουσιακά στοιχεία :** Ποσό : **2.854.622,61 €** αφορά τα:
  1. Οικόπεδο Ν.Κορδελιού τ.μ 94784,17 αξίας 2.286.673,73 €
  2. Κτίρια-αποθήκες Ν.Κορδελιού αναπόσβεστης αξίας 475.576,55 €
  3. Έξοδα κτήσης παγίων αναπόσβεστης αξίας 92.372,33 €
  
- ✓ **Απαιτήσεις :** Ποσό **14.174,68 €**  
Αφορά Απαιτήσεις ποσού 9.500,00€ και απαίτηση από ΦΠΑ 4.674,68 €.
  
- ✓ **Προπληρωμένα έξοδα :** Ποσό **259,00 €**  
Αφορά έξοδα επόμενης χρήσης τα οποία έχουν προπληρωθεί.
  
- ✓ **Λοιπά :** Ποσό **21.298,94 €**  
Αφορά το ταμείο της επιχείρησης
  
- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας στο 2022 ανέρχονται στο ποσό των **1.856.976,89€ με κεφάλαιο εταιρείας ποσό 2.427.500,00 €** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2021 τα Ίδια κεφάλαια

διαμορφώθηκαν στο ποσό **1.926.293,62 € με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό 2.427.500,00 €.**

✓ **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Ποσό 1.033.378,34 €**

Αφορά υποχρέωση της εταιρείας προς μέτοχο ποσό 1.010.500,00 € λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου η οποία αποφασίστηκε με την από 10/02/2016 απόφαση Γενικής Συνέλευσης

Αφορά υποχρέωση της εταιρείας προς την κ. Αιβάζογλου Ηλία ποσό 1.000,00 €

Υποχρεώσεις προς ΕΝΦΙΑ-φόρο εισοδήματος ποσό 19.088,14 €

Υποχρεώσεις προς προμηθευτές ποσό 2.790,20 €

✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

<b><u>Είδος λειτουργικού εξόδου</u></b>	<b><u>Αξία το 2022</u></b>	<b><u>%</u></b>
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00€	0,00%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)	0,00€	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	8.800,15€	12,70%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00€	0,00%
Αποσβέσεις	60.516,58€	87,30%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01	0,00€	0,00%
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων ( αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09 ) - Καταχωρούμε αρνητικά	0,00€	0,00%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04	0,00€	0,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>69.316,73€</b>	<b>100,00%</b>

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Αποσβέσεις 60.516,58 € με ποσοστό 87,30%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 60.516,58 € το 2022 σταθερές όπως και το 2021.

**Άλλα σημαντικά γεγονότα :**

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

## **1. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.**

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας προσαρμόζει αναλόγως τις κινήσεις της. Η εταιρία διαθέτει ως περιουσιακό στοιχείο ακίνητο στην περιοχή Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης το οποίο σκοπεύει να αξιοποιήσει ανευρίσκοντας κεφάλαια προς τούτο, προκειμένου να καλυφθεί η υποχρέωσή της προς τον μέτοχο.

## **2. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.**

Η εταιρεία ΑΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κατά την διάρκεια της χρήσης 2022 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

## **3. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.**

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

## **4. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».**

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- ✓ Οι κινητές αξίες.
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✓ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- ✓ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

