

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΑΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**

**Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Η ΑΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει.

**Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :**

Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2021 η οντότητα ΑΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Περιουσιακά στοιχεία : Ποσό : 2.915.139,19 €** αφορά τα:
  1. Οικόπεδο Ν.Κορδελιού τ.μ 94784,17 αξίας 2.286.673,73 €
  2. Κτίρια-αποθήκες Ν.Κορδελιού αναπόσβεστης αξίας 501.997,46 €
  3. Έξοδα κτήσης παγίων αναπόσβεστης αξίας 126.468,00 €
  
- ✓ **Απαιτήσεις : Ποσό 9.500,00 €**  
Αφορά Απαιτήσεις ποσού 9.500,00 €.
  
- ✓ **Λοιπά : Ποσό 59.207,82 €**  
Αφορά το ταμείο της επιχείρησης
  
- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2021 ανέρχονται στο ποσό των **1.926.293,62€ με κεφάλαιο εταιρείας ποσό 2.427.500,00€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2020 τα Ίδια κεφάλαια

διαμορφώθηκαν στο ποσό **2.050.127,74€** με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό **2.427.500,00€**.

✓ **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Ποσό 1.057.553,39€**

Υποχρέωση της εταιρείας προς μέτοχο ποσό 1.010.500,00 € λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου η οποία αποφασίστηκε με την από 10/02/2016 απόφαση Γενικής Συνέλευσης

Υποχρεώσεις προς ΕΝΦΙΑ-φόρο εισοδήματος ποσό 39.816,27 €

Υποχρεώσεις προς προμηθευτές ποσό 7.237,12 €

✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

<b><u>Είδος λειτουργικού εξόδου</u></b>	<b><u>Αξία το 2021</u></b>	<b><u>%</u></b>
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00 €	0,00%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)	0,00 €	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	63.800,37 €	51,32%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00 €	0,00%
Αποσβέσεις	60.516,58 €	48,68%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01	0,00 €	0,00%
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων ( αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09 ) - Καταχωρούμε αρνητικά	0,00 €	0,00%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04	0,00 €	0,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>124.316,95 €</b>	<b>100,00%</b>

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Αποσβέσεις 60.516,58€ με ποσοστό 48,68%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 60.516,58€ το 2021 από 65.473,94€ το 2020, μειωμένες κατά 7,57%.

**Άλλα σημαντικά γεγονότα :**

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

## **1. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.**

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρίας προσαρμόζει αναλόγως τις κινήσεις της. Η εταιρία διαθέτει ως περιουσιακό στοιχείο ακίνητο στην περιοχή Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης το οποίο σκοπεύει να αξιοποιήσει ανευρίσκοντας κεφάλαια προς τούτο , προκειμένου να καλυφθεί η υποχρέωση της προς τον μέτοχο.

## **2. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.**

Η εταιρία ΑΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

## **3. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.**

Η εταιρία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

## **4. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».**

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- ✓ Οι κινητές αξίες.
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✓ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- ✓ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

