

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΑΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙ»

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Η ΑΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2019 η οντότητα ΑΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Περιουσιακά στοιχεία : Ποσό : 3.037.439,98 €** αφορά τα:
 1. Οικόπεδο Ν.Κορδελιού τ.μ 94784,17 αξίας 2.282.984,00€
 2. Κτίρια-αποθήκες Ν.Κορδελιού αναπόσβεστης αξίας 554.839,29€
 3. Έξοδα κτήσης παγίων αναπόσβεστης αξίας 199.616,69€

- ✓ **Απαιτήσεις : Ποσό 66.374,37 €**

Αφορά Απαιτήσεις ποσού 9.500,00 € απαιτήσεις από ΦΠΑ ποσό 376,80€ και πληρωμές ΕΝΦΙΑ-Φόρων παλαιότερων χρήσεων ποσού 56.497,57€

- ✓ **Λοιπά : Ποσό 102.047,19 €**

Αφορά το ταμείο της επιχείρησης

- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2019 ανέρχονται στο ποσό των **2.167.219,70€ με κεφάλαιο εταιρείας ποσό 2.427.500,00€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2018 τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό **2.266.496,63€ με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό 2.427.500,00€.**

- ✓ **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:** **Ποσό 1.038.641,84€**
 Υποχρέωση της εταιρείας προς μέτοχο ποσό 1.010.500,00 € λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου η οποία αποφασίστηκε με την από 10/02/2016 απόφαση Γενικής συνέλευσης.
 Υποχρεώσεις προς ΕΝΦΙΑ-φόρο εισοδήματος ποσό 27.281,84€
 Υποχρεώσεις προς προμηθευτές ποσό 860,00€

- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

<u>Είδος λειτουργικού εξόδου</u>	<u>Αξία το 2019</u>	<u>%</u>
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00€	0,00%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)	0,00€	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	18.889,51€	23,79%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7,30€	0,01%
Αποσβέσεις	60.516,58€	76,20%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01	0,00€	0,00%
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09) - Καταχωρούμε αρνητικά	0,00€	0,00%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04	0,00€	0,00%
Σύνολο	79.413,39€	100,00%

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Αποσβέσεις 60.516,58€ με ποσοστό 76,20%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 60.516,58€ το 2019 από 60.516,59€ το 2018, μειωμένες κατά 0% στα πλαίσια μιας συντηρητικής επενδυτικής πολιτικής.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

1. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρίας προσαρμόζει αναλόγως τις κινήσεις της. Η εταιρία διαθέτει ως περιουσιακό στοιχείο ακίνητο στην περιοχή του Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης το οποίο σκοπεύει να αξιοποιήσει ανευρίσκοντας κεφάλαια προς τούτο, προκειμένου να καλυφθεί η υποχρέωσή της προς τον μέτοχο.

2. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.

Η εταιρία ΑΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙ κατά την διάρκεια της χρήσης 2019 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

3. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

4. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- ✓ Οι κινητές αξίες.
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✓ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- ✓ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).